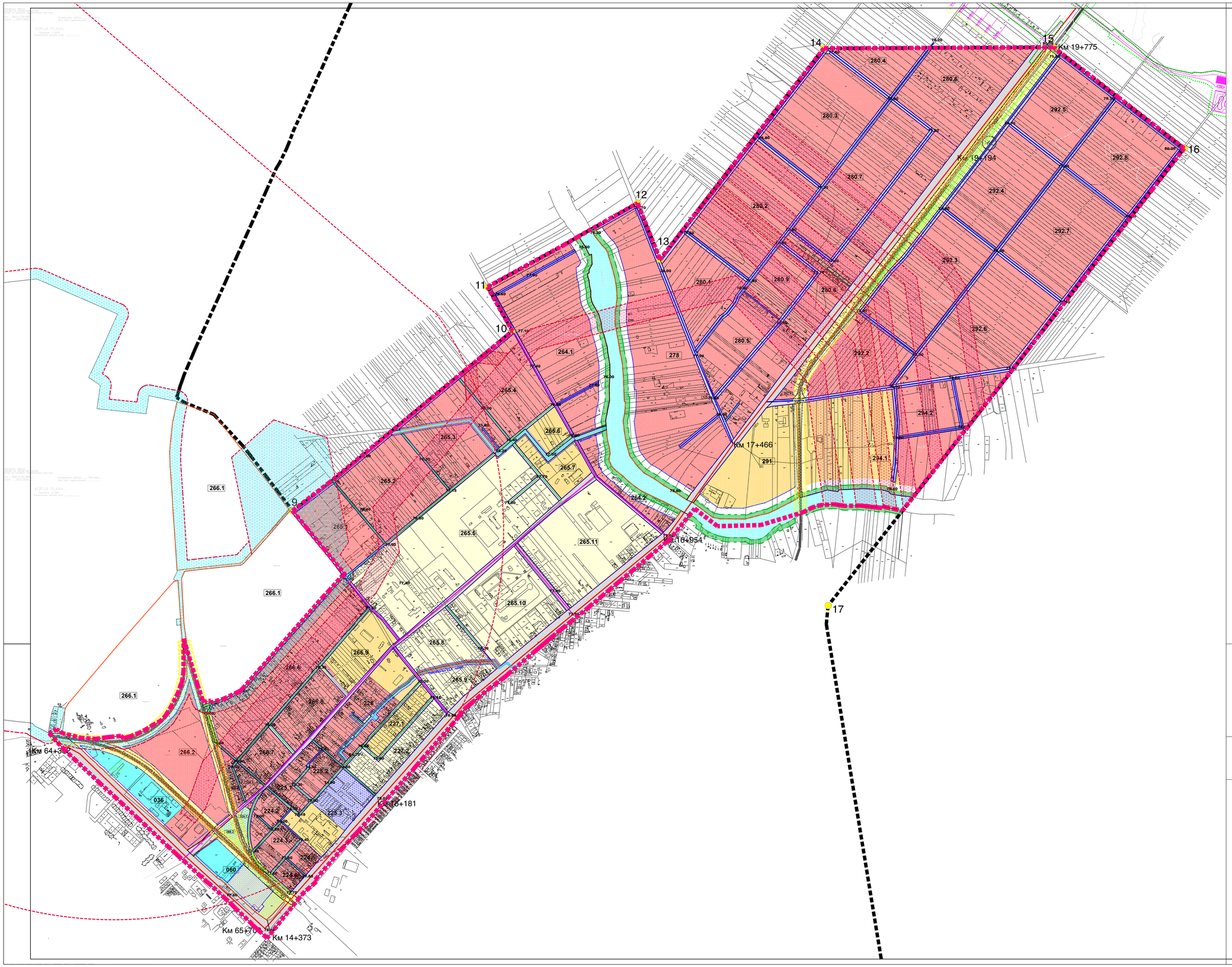

ЛЕГЕНДА

- граница обухвата плана
- граница ГУП-а из 2012. године
- граница за нумерацију блока
- регулациона линија
- грађевинска линија
- обухват плана обилазнице око Панчева
- 9-16 тачке обухвата границе ГУП-а
- 292.1 број блока

Максимално дозвољена висина :

легенда	Максимално дозвољена висина (m)		орјентациони број етажа
	венац	слеме	
	6.0	11.0	П+Пк
	8.5	12.5	П+1+Пк/Пс/М
	11.5	15.5	П+2+Пк/Пс/М
	17.5	21.5	П+4+Пк/Пс/М
	22.0	26.5	П+6+Пк/Пс/М

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- комуналне површине и објекти
- саобраћајне површине
- пешачке површине
- железница
- колосеци
- електрификација пруге
- река Надел
- канали
- парковске површине
- заштитно зеленило

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- заштитни појас Надела

САОБРАЋАЈ

- главне градске саобраћајнице
- сабирне саобраћајнице
- стамбене саобраћајнице
- зонске саобраћајнице
- интегрисане саобраћајнице (колско - пешачке)
- пешачки пролази
- 77.45 коте нивелације
- Км 14+373 стационажа државног пута
- ЖС Панчево Банат

о г р а н и ч е њ а

- заштитни појас линијских инфраструктурних коридора
- заштитни појас подручја посебне намене
- заштитни појас коридора железница

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ - Ц Е Л И Н А 5 - КУДЕЉАРАЦ И НОВОСЕЉАНСКИ ПУТ ИЗА НАДЕЛА

нацрт

Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем

100м 50 0 100 200 300 400 500

N W E S

УРБАНИЗАМ ПАНЧЕВО	Назив плана: ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ - Ц Е Л И Н А 5 - КУДЕЉАРАЦ И НОВОСЕЉАНСКИ ПУТ ИЗА НАДЕЛА		БРОЈ 06-101/ 2018
	Фаза израде плана: нацрт		Шифра:
Одговорни урбанисти: Јелена Томић	Период:	1ВЗ ив 1ДЗ Т К ив	Знак:
Планери сарадници: Татјана Вукан Марко Марић		Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем	
Технички обрадио: Јелисавета Рашета Весна Рошчев		Размера: 1 : 5 000	Број цртежа: 5